

İMAR DURUMU

GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PARSEL SAHİBİ

SINIRLI SORUMLU MAKİNA İMALATÇILARI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

ADRESİ: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MH. 30 SK. YÖNETİM BİNASI NO: 8/1
DİLOVASI/KOCAELİ

08.01.2026 TARİH VE 29304 SAYILI DİLEKÇENİN KARŞILIĞIDIR.

Arş.D.:26-01-1

SAYI: 29304
TARİH: 12.01.2026

KADASTRO BİLGİLERİ	Tapu Mahalle	İdari Mahalle	Kadastro Pafta	İmar Pafta	Ada No	Parsel No	İmar Planı Onay Tarihi	
	DENİZLİ		G23A06C2B	G23A06C2B	257	3	Gebze Belediyesi	Kocaeli Büyükşehir B.
							17.05.2021/95	12.07.2021/347

İMAR PLANINDAKİ DURUMU: GELİŞME KONUT ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU:

UA
Uygun Alan

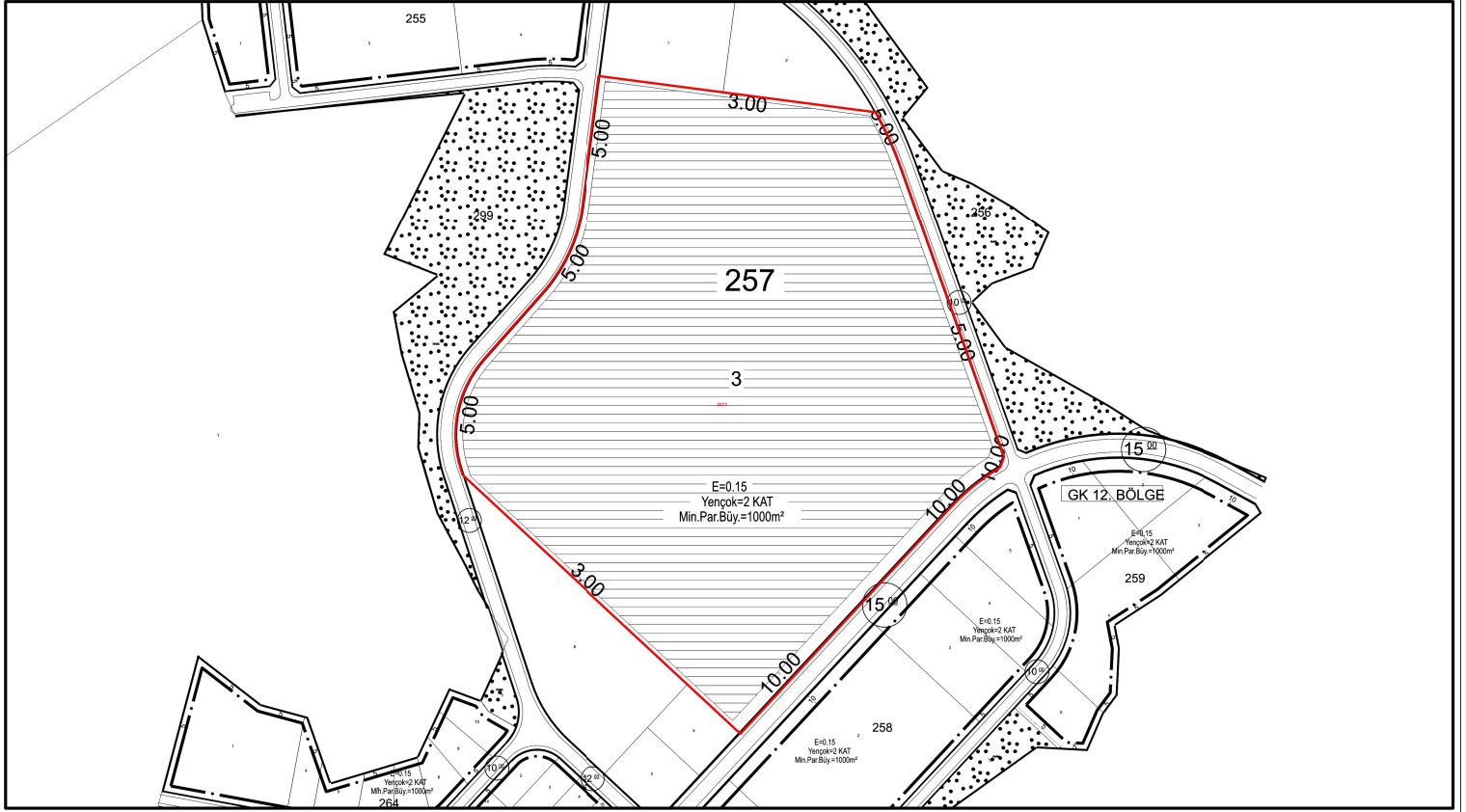
YAPI ve PARSEL BİLGİLERİ

YAPININ				PARSELİN			
Kat Adedi	2 KAT			EMSAL	0.15	Parsel Alanı	105013.62 m2
Bina Yüksekliği	m.			TAKS		İnşaat Nizamı	AYRIK
Ön Bahçe Mesafesi	5.00 ve 10.00 m.	Bina Derinliği	m.	KAKS			
Yan Bahçe Mesafesi	3.00 m.	Arka Bahçe Mesafesi	m.	İfraz Şartı	MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 1000 M2'DİR.		

AÇIKLAMA: 1) SEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
2) PARSEL İSKİ UZUN MESAFE SU TOPLAMA HAVZASI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.



ÖLÇEK: 1/1000
Krokidir.



DÜZENLEYEN

FATMA TUNA
HARİTA TEKNİKERİ
12.01.2026

KONTROL EDEN

TUĞBA MALKOÇ
ŞEHİR PLANCISI
12.01.2026

ONAYLAYAN

YUSUF BURKUT
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ
12.01.2026

İMZA

e-imzalıdır

e-imzalıdır

e-imzalıdır

ÖNEMLİ UYARI



BU İMAR DURUMUNDA ÖNCELİKLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, GEBZE BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE
EHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
DURUMUNUN GEÇERLİLİK SÜRESİ HERHANGİ BİR İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADIĞI SÜRECE 1 (BİR) YILDIR.
23acd4d2-9d4e-468f-a614-81f6cb6d588b kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.